HÖFÐAHREPPUR

Frístundabyggð v/Hólaberg

Skagaströnd

Skýringaruppdráttur

Skilmálar

Húsagerðir

Svæði A: 1 hæð, allt að 90 m2 að grunnfleti.
Hámarkshæð húsa skal vera 5.0 m. frá gólfkóta upp á mæni.
Þakhalli skal vera min. 20°.
Svæði B: 1 hæð, allt að 120 m2 að grunnfleti.
Hámarkshæð húsa skal vera 5.5 m. frá gólfkóta upp á mæni.
Þakhalli skal vera min. 20°.

Byggingarreitir

Byggingarreitur húsanna er 20x24 m.

Byggingarefni

Húsin skulu byggð úr timbri.

Mænisstefna

Mænisstefna húsa skal vera samkvæmt skýringartákni í byggingarreit.

Skólveggir og trépallar við hús

Byggja má skjólveggi og trépalla innan byggingarreits. Skjólveggir mega vera allt að 1.8 m háir miðað við gólfhæð viðkomandi húss.

Bílastæði

Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum fyrir hvert orlofshús. Einnig er gert ráð fyrir sameiginlegum bílastæðum í jaðri leiksvæðis.

Nýtingarhlutfall

Hámarksnýtingarhlutfall fullbyggðrar lóðar: 0.06

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐ FYRIR ORLOFSHÚS
- OPIÐ, ÓBYGGT SVÆÐI, LEIKSVÆÐI
- GÖTUR OG STÍGAR
- 90 HÁMARKSFLÖTUR HÚSS
- 1570 STÆRÐ LÓÐAR
- 7 HÚSNÚMER
- MÆNISSTEFNA
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
- VATNSVEITA Í JÖRÐ
- RAFVEITA Í JÖRÐ
- FJARSKIPTI Í JÖRÐ
- FRÁVEITA Í JÖRÐ
- ROTÞRÓ
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- REIÐLEIÐIR
- A, B FRÍSTUNDABYGGÐ

FLATARMÁL FRÍSTUNDASVÆÐIS A	= 36.978 m2
FLATARMÁL FRÍSTUNDASVÆÐIS B	= 22.973 m2
SAMTALS	= 59.951 m2
HEILDARFLATARMÁL LÓÐA	= 24.399 m2
HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL	= 0.06

Mkv:	1:1000		
Hannað:	HJ, PBJ	Teiknað:	PBJ
Verknr:	04-02	Teikn.nr:	01-201
Dags:	15.6 2004		
Texti:	Skýringaruppdráttur þessi fylgir með deiliskipulagsuppdrætti nr. 01-200 dags. 15.6 2004.		

Afstöðumynd - þéttbýli

Uppdráttur ekki í kvarða

teikn á lofti

Halldór Jóhannsson landslagsarkitekt FÍLA,
Skipagata 12 Akureyri, 461-2800
fax 462-7789 info@teikn.is www.teikn.is