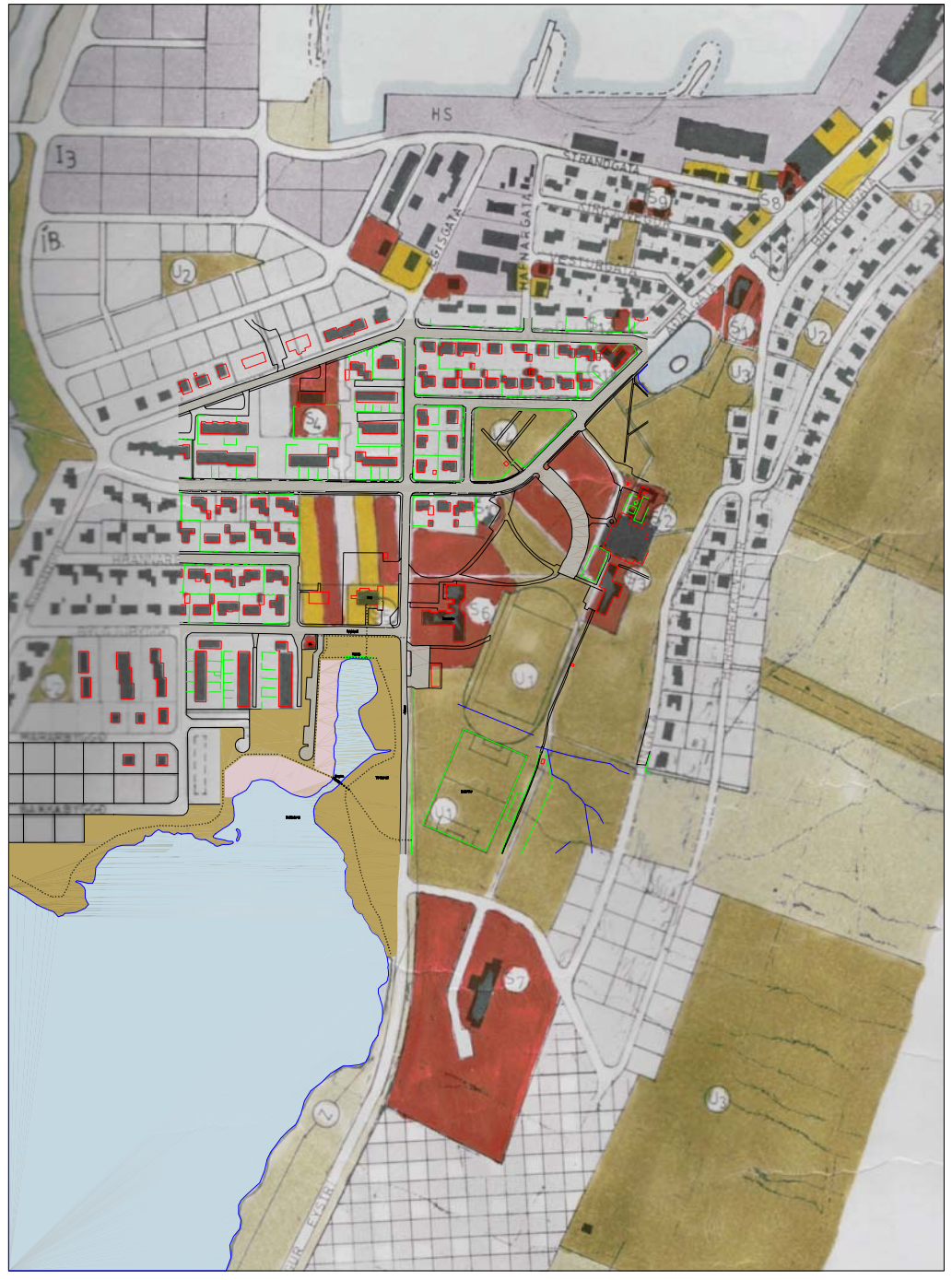
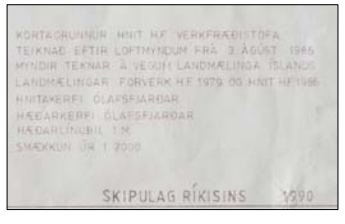
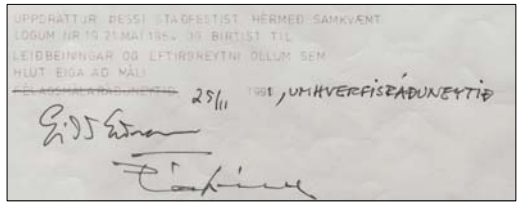
Gildandi aðalskipulag 1990-2010

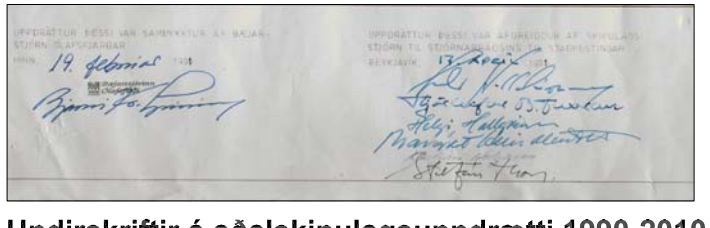


Breytt aðalskipulag

Mkv. 1:5000



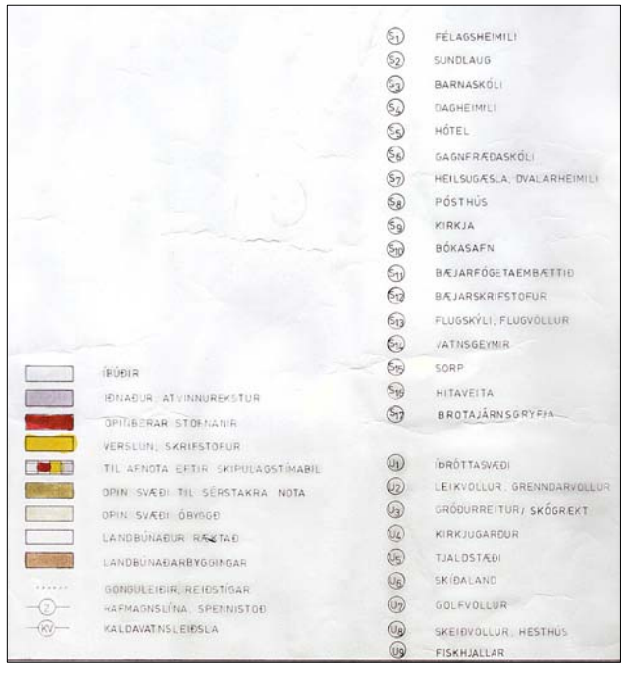




Undirskriftir á aðalskipulagsuppdrætti 1990-2010

SKÝRINGAR:

- ÍBÚÐIR
- IÐNAÐUR, ATVINNUREKSTUR
- OPINBERAR STOFNANIR
- VERSLUN, SKRIFSTOFUR
- TIL AFNOTA EFTIR SKIPULAGSTÍMABIL
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- OPIN SVÆÐI, ÓBYGGÐ
- LANDBÚNAÐUR, RÆKTAÐ
- LANDBÚNAÐARBYGGINGAR
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- GÖNGULEIÐIR, REIÐSTÍGAR



Skýringar á aðalskipulagsuppdrætti

AÐALSKIPULAG ÓLAFSFJARÐAR 1990 - 2010

Tillaga um breytingu á staðfestu aðalskipulagi:

Svæði fyrir frístundabyggð við Hornbrekkubót og Ólafsfjarðarvatn.

Bæjarstjórn Ólafsfjarðar leggur til að aðalskipulagi Ólafsfjarðar 1990 - 2010 verði breytt þannig að svæði við Hornbrekkubót og Ólafsfjarðarvatn, sem skilgreint er sem opið svæði til sérstakra nota, verslun/skrifstofur og hluti íbúðarbyggðar verði skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð með aðgengi að Ólafsfjarðarvatni. Skipulagssvæðið er uþb. 4 ha lands og afmarkast af Bylgjubyggð í norðri, Ólafsfjarðarvegi eystri í austri, raðhúsa- og íbúðabyggð í vestri og Ólafsfjarðarvatni í suðri. Gert er ráð fyrir dýptkun lands eins og uppdráttur sýnir og stækkunar Ólafsfjarðarvatns sem því nemur.
Í tillögunni er gert ráð fyrir að skipulögð verði frístundabyggð með tíu orlofshúsum ásamt útivistarsvæði á skipulagssvæðinu.
Tvær vegtengingar er að svæðinu frá Bylgjubyggð, að norðanverðu og að vestanverðu.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 21 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Ólafsfjarðar þann_____2004.

_____
Bæjarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann_____2004.

_____

_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra samkvæmt 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þann_____2004.

_____

_____

teikn á lofti
Skipagata 12 Akureyri, 461-2800
fax 462-7789 info@teikn.is www.teikn.is

Mkv:	1:5000		
Hannað:	HJ, PBJ	Teiknað:	PBJ
Verknr:	04-05	Teikn.nr:	01-100
Dags:	15.9 2004		
Texti:	Staðfestur aðalskipulags-uppdráttur var skannaður inn á tölvutækt form.		