





ÓLAFSFJARÐARBÆR

Fristundabyggð v/Ólafsfjarðarvatn

Skýringaruppdráttur

SKÝRINGAR:

 SKIPLAGSWÖRK

 LÖBAMÖRK

 LÖB FYRIR ORLOFSHÚS

 OPIÐ, ÖBYGGT ÚTIVISTARS/ÆÐI

 GÖTUR

 HÁMARKSFLÓTUR HÚSS

 ST/ÆRÐ LÖÐAR

 HÚSNÚMER

 HÚSAGERÐIR

 ÚTIVISTARSTÍÐUR

SKÍLMÁLAR

Húsagerðir

Húsagerð I: 1 hæð, allt að 40 m2 að grunnfleti.

Hámarkshæð húsa skal vera 5.0 m. frá gólfkóta upp á mæni. Þakhalli skal vera min. 20°.

Húsagerð II: 1 1/2 hæð, allt að 70 m2 að grunnfleti.

Hámarkshæð húsa skal vera 5.5 m. frá gólfkóta upp á mæni. Þakhalli skal vera min. 20°.

Húsagerð III: 2 hæðir, allt að 80 m2 að grunnfleti.

Hámarkshæð húsa skal vera 6.0 m. frá gólfkóta upp á mæni. Þakhalli skal vera min. 20°.

Byggingarreitur

Byggingarreitur húsanna er 10x14 m. á húsagerð 1 og 12x14 m. á húsagerð 2 og 3.

Byggingarefni

Húsin skulu byggð úr timbri.

Mænisstefna

Sjá skýringaruppdrátt.

Skólaveggir og tréþallar við hús

Byggja má skjólveggi og tréþalla innan byggingarreits. Skjólveggir mega vera allt að 1.8 m háir miðað við gólfhæð viðkomandi húss.

Bílastæði

Gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir hvert orlofshús. Einnig er gert ráð fyrir sameiginlegum bílastæðum meðfram akstursleið og við bátaleigu.

Nýtingarhlutfall

Hámarksnýtingarhlutfall fullbyggðrar löðar: 0.55

FLATARMÁL FRISTUNDASVÆÐIS = 21.454 m2

HEILDARFLATARMÁL LÖÐA = 3.556 m2

HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL = 0.55

Mkv: 1:1000

Hæð: HJ, PBJ

Verkn: 04-02

Dags: 15.9.2004

Texti: Skýringaruppdráttur þessi fylgir með deiliskipulagsuppdrátti nr. 01-200 dags. 15.9.2004.



Afstöðumynd - Gildandi aðalskipulag 1990-2010



Skipagata 12 Akureyri, 461-2800
fax 462-7789 info@teikn.is www.teikn.is